

Sufoco faz inquilinos

devolverem chaves

SAÍDA PRO APURO SERIAM LOCAÇÕES SOCIAIS PRA BAIXA RENDA

O presidente do Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo), Roberto Capuano, defendeu ontem a criação de locação social (casas populares alugadas por menos de R\$ 50). Isso porque o preço do aluguel de imóvel popular está caindo, mesmo com grande procura, e o número de devoluções de imóveis aumentando. O aluguel mais barato está em R\$ 180.

"Aluguel de imóvel popular em baixa e volume de locação em queda são evidências de uma grave crise social", falou Capuano.

Segundo ele, o governo estadual precisa criar um programa de aluguel subsidiário priorizando o aposentado da terceira idade. É que essa população recebe benefício de até dois salários mínimos (R\$ 272) e não tem condições de bancar um aluguel.

Pesquisa do Creci mostrou que em maio o preço dos imóveis populares caiu 8,71% em relação a abril. E o número de locações caiu 4,53% em maio sobre abril (veja ao lado).

"Os inquilinos não têm mais condições financeiras de pagar um aluguel", disse Capuano.

Devolução de chaves

De acordo com ele, dos 100 imóveis alugados em maio, 75 foram devolvidos. Em abril, dos 100 imóveis alugados, 70 foram devolvidos. "As pessoas estão devolvendo e pegando outro mais barato."

A pesquisa do Creci é feita desde 85 em 449 imobiliárias. "Desde o início de nossa pesquisa nunca vi nada igual."

Segundo o presidente do Creci, a classe média também não está mais em condições de pagar aluguel caro e está migrando para imóveis populares. "Um aluguel de um imóvel médio não está ultrapassando R\$ 700. Se aumentar, ninguém aluga."

SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS ALUGADOS

Foram alugados **1.125** imóveis (casas e apartamentos) em maio, contra **1.181** em abril

601 inquilinos devolveram as chaves porque não conseguiram pagar o aluguel em maio

Os descontos concedidos por donos de imóveis sobre o valor inicial do aluguel variou em maio entre **13,21%** na Zona E a **14,77%** na Zona A

ZONA A

- Aluguel dos apartamentos de 2 dormitórios aumentou 9,75%

ZONA B

- Aluguel dos apartamentos de 4 dormitórios subiu 11,36%

ZONA C

- Aluguel de apartamentos de 3 dormitórios baixou 4,69%
- Os de quarto-e-cozinha caíram 1,43%
- Os de 1 dormitório subiram 3,19%
- Os de 2 dormitórios subiram 1,3%

ZONA D

- Aluguel de apartamentos de quarto-e-cozinha subiu 5,99%
- Os de 1 dormitório subiram 1,85%
- Os de 3 dormitórios subiram 4,95%
- Os de 2 dormitórios caíram 7,16%

ZONA E

- Aluguel de casas de 3 dormitórios caiu 8,71%. Já os apartamentos de 3 dormitórios subiram 2,5%
- Os de 2 dormitórios subiram 5,82%
- Os de 1 dormitório caíram 5,13%

Relação de bairros por zona

ZONA A

Alto da Boa Vista, Alto de Pinheiros, Cidade Jardim, Higienópolis, Itaim Bibi, Jardim América, Jardim Anália Franco, Jardim Europa, Jardim França, Jardim Paulista, Morro dos Ingleses, Morumbi, Parque Real, Pacaembu, Perdizes, Vila Nova Conceição

ZONA B

Aclimação, Água Branca, Brooklin, Campo Belo, Cerqueira César, Chácara Flora, City América, City Lapa, City Pinheiros, Consolação, Granja Viena, Ibirapuera, Indianópolis, Jardim Guedala, Jardim Marajoara, Jardim Paulistano, Jardim São Bento, Jardim São Paulo, Moema, Paraíso, Pinheiros, Planalto Paulista, Pompéia, Sumaré, Sumarezinho, Vila Clementino, Vila Madalena, Vila Mariana, Vila Olímpia

ZONA C

Aeroporto, Alto da Lapa, Bela Vista, Belém, Bosque da Saúde, Butantã, Cambuci, Chácara Santo Antônio, Cidade Universitária, Horto Florestal, Ipiranga (museu), Jabaquara, Jardim Bonfiglioli, Jardim Prudência, Jardim Umuarama, Lapa, Mirandópolis, Mooca, Parque São Domingos, Santa Cecília, Santa Efigênia, Santana, Santo Amaro, Saúde, Vila Alexandria, Vila Buarque, Vila Leopoldina, Vila Mascote, Vila Mazei, Vila Romana, Vila Sofia, Tatuapé

ZONA D

Água Rasa, Americanópolis, Aricanduva, Barra Funda, Bom Retiro, Brás, Butantã (periferia), Campo Grande, Campos Elíseos, Carandiru, Casa Verde, Centro, Cidade Ademar, Cupecê, Freguesia do Ó, Glicério, Ipiranga, Itaberaba, Jaçanã, Jaguaré, Jardim Miriam, Liberdade, Limão, Mandaqui, Pari, Penha, Rio Pequeno, Sacomã, Sapopemba, Socorro, Tremembé, Tucuruvi, Veleiros, Vila Alpina, Vila Carrão, Vila Formosa, Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Matilde, Vila Medeiros, Vila Prudente, Vila Sônia

ZONA E

Brasilândia, Campo Limpo, Cangaíba, Capão Redondo, Cidade Dutra, Guaianazes, Ermelino Matarazzo, Grajaú, Itaim Paulista, Itaquera, Jardim Ângela, Jardim Brasil, Jardim São Luiz, Lauzane Paulista, M'Boi Mirim, Parelheiros, Pedreira, Pirituba, Santo Amaro (periferia), São Mateus, São Miguel Paulista, Vila Arpoador, Vila Curuçá, Vila Indiana, Vila Nova Cachoeirinha